



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.480/2019

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, situat în Baia Mare, str. Mărășești, nr. 1, aferent balconului la uscatorie nr. 52 sc. D

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 26 NOIEMBRIE 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 575/2019;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 575/2019;
- Raportul de specialitate nr.1335/2019, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, identificat prin nr. topo. 2817/307/119 cuprins în C.F. 113999 Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Mărășești nr. 1 aferent balconului la uscatoria situata la parterul blocului de locuinte , sc D, avand adresa postal nr. 52;
- Adresa nr. 23801/11.06.2019 înregistrata la Primăria Municipiului Baia Mare prin caresolicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp situat în Baia Mare, str. Mărășești nr. 1 aferent uscătoriei având nr. postal nr. 52;
- Certificatul de Urbanism nr. 185/13.02.2019, favorabil – operațiuni notariale privind circulația imobiliară – prima înregistrare imobil pentru completare date contract de concesiune teren cu nr. 494/02.04.2012 aferent balconului realizat în baza A.C. nr. 775/08.10.2008;
- Autorizația de construire nr. 775/08.10.2008;
- Contractul de concesiune nr. 494/02.04.2012;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Aga Victor Pompiliu;
- Cartea Funciara nr. 113999 Baia Mare.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- Art. 36, alin. (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001, înregistrată cu nr.1334/2019, din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 534/2019, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Faptul că, terenul în suprafață de 4 mp, aferent balconului la apartament, identificat prin nr. topo. 2817/307/119 cuprins în C.F. 113999 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe

raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. 113999 Baia Mare, nr. topo 2817/307/118, cu suprafața de 2 ha 1099 mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- C.F. 113999 Baia Mare nr. topo 2817/307/119 – în suprafață de 4 mp;
- C.F. 113999 Baia Mare nr. topo 2817/307/120 – în suprafață de 2 ha 1095 mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, identificat prin C.F. 113999 Baia Mare, nr. 2817/307/119, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
-
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Marincaș Ioana
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar general al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-